



PATRIZIATO DI FAIDO

CONSUNTIVO 2016

BILANCIO	CONSUNTIVO 2016		PREVENTIVO 2016	CONSUNTIVO 2015	
	ATTIVI	PASSIVI		ATTIVI	PASSIVI
Cassa	1'128.90			6'003.10	
Posta	43'176.87			20'795.22	
Banche	91'135.32			104'179.65	
Debitori	2'289.44			3'687.94	
Transitori attivi	2'192.50			2'435.65	
Attrezzi e macchine	388.80			432.00	
Immobili locativi	373'830.80			381'460.00	
Boschi, strade parchi e sentieri	1.00			1.00	
Investimento autorimesse	84'042.95			86'197.90	
Investimento strada Faido-Pianaselva	4'518.40			4'634.30	
Investimento Ponte di Campagna	1.00			1.00	
Investimento tornante Malpensata	63'258.15			64'880.15	
Investimento segheria	2'710.70			2'780.20	
Anticipi 2016		1'410.00			3'610.00
Transitori passivi		3'063.60			7'821.30
Prestito per riattazione appartamenti		96'250.00			101'250.00
Accantonamento per lavori palazzo patriziale		27'865.10			27'865.10
Patrimonio netto		536'941.71			536'689.76
Utile (+) / Perdita (-)		3'144.42			251.95
	668'674.83	668'674.83		677'488.11	677'488.11

CONTO ECONOMICO

	CONSUNTIVO 2016			PREVENTIVO 2016			CONSUNTIVO 2015		
	COSTI	RICAVI	RIASSUNTIVO	COSTI	RICAVI	RIASSUNTIVO	COSTI	RICAVI	RIASSUNTIVO
AMMINISTRAZIONE GENERALE									
Onorari e indennità di presenza	-10'560.00			-10'100.00			-10'280.00		
Oneri sociali AVS, SUVA	-2'011.70			-1'300.00			-1'082.55		
Spese amministrative e bancarie	-1'018.90			-1'050.00			-646.15		
Spese diverse	-3'187.75			-4'700.00			-3'384.75		
Tasse sociali, contributi e regalie	-810.00			-1'000.00			-940.00		
Ammortamenti mobilio	-43.20			0.00			-288.00		
Contributo fondo aiuto patriziale	-1'727.10			0.00			-798.20		
Precari		160.00			260.00			260.00	
Interessi attivi		3.72			100.00			23.25	
Ricavi diversi		1'265.00			0.00			0.00	
Vendita terreni patriziali		0.00			450.00			0.00	
	-19'358.65	1'428.72	-17'929.93	-18'150.00	810.00	-17'340.00	-17'419.65	283.25	-17'136.40
IMMOBILI									
Manutenzione e sostituzione impianti	-6'261.15			-10'000.00			0.00		
Combustibile	-11'487.70			-15'000.00			-8'558.70		
Elettricità, acqua	-1'710.10			-2'200.00			-2'162.45		
Tasse e abbonamenti	-1'416.95			-1'685.00			-1'567.35		
Spese di pulizia	-2'160.55			-2'000.00			-2'075.60		
Assicurazioni stabile	-4'275.4			-3'400.0			-3'860.3		
Interessi e spese ipotecarie	-1'808.80			-2'000.00			-1'908.80		
Ammortamento	-7'629.20			-10'600.00			-14'000.00		
Affitti palazzo patriziale		45'160.00			45'360.00			43'560.00	
Rec. spese risc. acqua e accessorie		12'840.00			14'700.00			12'424.05	
Incasso lavatrice		269.00			100.00			640.60	
	-36'749.80	58'269.00	21'519.20	-46'885.00	60'160.00	13'275.00	-34'133.20	56'624.65	22'491.45
AUTORIMESSE									
Assicurazione box	-219.50			-200.00			-218.65		
Ammortamento	-2'154.95			-2'300.00			-2'210.20		
Costi sgombero neve	-371.55			-500.00			-417.95		
Affitti autorimesse		10'080.00			10'560.00			10'000.00	
Altri affitti		180.00			360.00			180.00	
	-2'746.00	10'260.00	7'514.00	-3'000.00	10'920.00	7'920.00	-2'846.80	10'180.00	7'333.20

BOSCHI E PRATI											
Assicurazioni RC boschi	0.00				-500.00				0.00		
Costi gestione boschi	-16'629.25				-500.00				-909.10		
Ricavi gestione boschi		0.00				1'000.00			0.00		
Sussidi diversi		16'643.30				0.00			0.00		
	-16'629.25	16'643.30		14.05	-1'000.00	1'000.00		0.00	-909.10	0.00	-909.10
STRADE E SENTIERI											
Costi gestione strade e sentieri	-3'100.00				-6'000.00				-3'358.15		
Ammortamenti	-1'737.90				-2'000.00				-1'782.40		
Sussidi e contributi		0.00				0.00			0.00		
	-4'837.90	0.00		-4'837.90	-8'000.00	0.00		-8'000.00	-5'140.55	0.00	-5'140.55
SEGHERIA											
Manutenzione segheria	-1'253.75				-2'000.00				-2'665.50		
Energia elettrica segheria	-1'809.65				-2'000.00				-3'247.55		
Assicurazione stabile	-2'485.35				-2'600.00				-2'941.00		
Ammortamento	-69.50				-100.00				-71.30		
Spese di pulizia	-110.00				-200.00				-253.00		
Spese diverse segheria	-820.65				-100.00				-221.20		
Ricavi segheria		2'562.00				4'000.00			1'510.00		
	-6'548.90	2'562.00		-3'986.90	-7'000.00	4'000.00		-3'000.00	-9'399.55	1'510.00	-7'889.55
MANIFESTAZIONI											
Costi per organizzazione manifestazione	-100.70				-500.00				-1'652.30		
Ricavi da manifestazioni		952.60				1'000.00			3'155.20		
	-100.70	952.60		851.90	-500.00	1'000.00		500.00	-1'652.30	3'155.20	1'502.90
Utile (+) / Perdita (-)	-86'971.20	90'115.62		3'144.42	-84'535.00	77'890.00		-6'645.00	-71'501.15	71'753.10	251.95